

**החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 262/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014**

מ/4009790

**משתתפים:**

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה  
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה  
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה  
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה  
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה  
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

**הנדון: מתן פטור ממכרז להארכת תקופת השכירות עבור אגף המע"מ והמכס בנמל חיפה****רקע**

מדובר ביחידה המשתמשת במקום מאז ה-1 בינואר 2010 ועד היום לא שולמו דמי שכירות. פנייה זו מבקשת להסדיר את ההתקשרות עם הנמל, כאשר לגבי התקופה הרטרואקטיבית תוגש פנייה נרדת לחשב המשרד.

**פרטי ההתקשרות**

- |     |  |
|-----|--|
| 1.1 | היקף ההתקשרות: 1,853,203 ₪, כולל מע"מ.       |
| 1.2 | תקופת ההתקשרות: מיום 1/1/2015 ועד 31/12/2020 |
| 1.3 | דמי שכירות: 45 ₪ למ"ר לחודש.                 |
| 1.4 | מספר אופציות: חמש תקופות של עד שנה כל אחת.   |
| 1.5 | היקף השטח: 150 מ"ר.                          |
| 1.6 | שם המשכירים: חברת נמל חיפה, ח.פ. 513569749.  |
| 1.7 | כתובת: נמל חיפה.                             |

**נוסח ההחלטה**

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14)/(א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

**נימוקי הוועדה:**

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

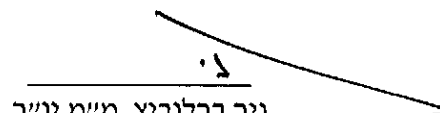
1. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. היחידה מעוניינת להישאר באותו מקום.
3. היחידה חייבת להימצא בנמל חיפה לאור אופי הפעילות של היחידה.
4. דמי השכירות הינם ללא תמורה.
5. השכרת שטחים בתחום הנמל אפשרית מחברת נמל חיפה בלבד.

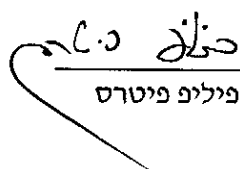
**הערה**


היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

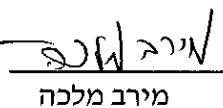
  
 עו"ד יעל ענטר

  
 אלכס פלוטנו

  
 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר  
 הוועדה

  
 פיליפ פיטרס

  
 אחמד עבד אלרחמן

  
 מירב מלכה